



DATA: 13/01/2017

PARECER TÉCNICO/JUSTIFICATIVA

Justificamos a solicitação de contratação de empresa especializada para reconstrução e restauração do edifício sede da administração pública do município de Criciúma – SC – Paço Municipal Marcos Rovaris, localizado na Rua Domênico Sônego, nº 542, bairro Pinheirinho, município do Criciúma, vem motivada pelos seguintes fatos:

- a) As obras de reforma do edifício sede da Prefeitura Municipal foram contratadas parcialmente e ainda divididas em lotes, portanto teríamos na obra a presença de diversas empresas e, eventualmente, terceirizados;
- b) Para a conclusão da obra teríamos de contratar outra empresa e conseqüentemente essa traria mais terceirizados, para a prestação de serviços técnicos especializados;
- c) Como a nova gestão administrativa tem interesse em concluir a execução da obra no menor prazo possível para que os serviços públicos possam voltar à normalidade e devolver os imóveis alugados;
- d) Pelo fato de as obras não terem sido iniciadas;
- e) Pela urgência, do ponto de vista da engenharia, em se dar início às obras de reforma, a fim de se evitar a depreciação do imóvel;
- f) Também pelo fato de parte da cobertura ter sido removida para a recuperação da estrutura de concreto armado, e não reconstruída porque estava em outro contrato, o que vem causando vários pontos de água parada, infiltração na laje, o que poderá acarretar algumas patologias na estrutura.
- g) A justificativa para a contratação da empresa ENGENHARIA CASTANHEL LTDA, foi a que apresentou a proposta de menor preço entre as 3 (três) coletas de preços apresentadas e anexas, ou seja, propôs o valor global de R\$3.014.470,78 (Três milhões, quatorze mil, quatrocentos e setenta reais e setenta e oito centavos), estado os preços unitários e global compatíveis com os praticados no mercado da região.